

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO BENE IMMOBILE.**

L'anno duemilaundici addì ventitre del mese di luglio nella Residenza  
Municipale di San Bernardino Verbano, tra le parti: -----

-

- COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO nella persona del  
Segretario Comunale Dr. DI PIETRO NICOLA , nato a Messina il  
18.08.1952, domiciliato per l'attività presso la sede municipale, Codice  
Fiscale del Comune: 84003920034; -----

d'un lato e: -----

-

- CARETTI ADRIANO, nato ad Aurano il 29.11.1947, C.F.: CRT DRN  
47S29 A497Q e ZONI MARIA PIA, nata a Verbania il 16.08.1950, C.F.:  
ZNO MRP 50M56 L746Y, coniugi, entrambi residenti in Cambiasca, Via  
Per Comero, 3; -----

-

dall'altro lato. -----

-

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

1) Il Comune di SAN BERNARDINO VERBANO concede in  
comodato gratuito ai Sigg.ri CARETTI ADRIANO e ZONI MARIA PIA  
che accettano, il terreno di proprietà comunale, contraddistinto al N.C.T. al  
Fg. 34 Mapp. 69, sito in Frazione Bieno, al fine di provvedere alla cura ed

alla pulizia del fondo confinante con la loro proprietà; -----

-----

2) Il comodato viene costituito per la durata di ANNI TRE a far tempo dal 1° LUGLIO 2011 e sino al 30 GIUGNO 2014, rinnovabili per un eguale periodo su richiesta della controparte tre mesi prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata A.R., in mancanza della quale si intende già disdetto sin

d'ora; -----

-

3) In ogni caso il Comune ha insindacabile facoltà di revocare in ogni momento il comodato anche prima della scadenza dei tre anni contrattualmente pattuiti senza che il comodatario possa pretendere risarcimenti e/o indennizzi di sorta; -----

4) Le parti danno atto che non può e non potrà in alcun modo ritenersi il rapporto oggetto del presente contratto riconducibile alla materia relativa ai patti agrari. I Sigg.ri CARETTI ADRIANO e ZONI MARIA PIA, si obbligano conseguentemente in tal senso; -----

-

5) Il comodatario non potrà apportare al fondo oggetto del contratto modifiche di sorta senza il preventivo nulla osta del Comune ed avrà inoltre l'obbligo di far fronte a proprie spese a tutti i danni eventualmente arrecati; -

-6) Il comodato è costituito a titolo gratuito e le parti richiamano a tal fine gli articoli del Codice Civile in materia; -----

-

7) Alla scadenza del contratto il comodatario dovrà restituire il fondo nella libera disponibilità del Comune libero da opere e da vincoli di qualsivoglia sorta; -----

-

8) La inadempienza del comodatario a qualcuna delle prescrizioni e condizioni del presente atto, di per sé sole, potranno essere causa di immediata decadenza del contratto; -----

- 9) Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del comodatario, nessuna esclusa. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE

I COMODATARI

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.